

## Beste Wohnadresse - Hoher Markt



**Immobiliennummer:** 19179  
**Ort / Region:** 1010 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 140 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtzentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** 11.500,- / m<sup>2</sup> VB  
**Energieausweis:** HWB 92

### Kurzbeschreibung

In bester Lage im ersten Bezirk befindet sich diese großzügige Wohnung mit 2 Parkplätzen nach Verfügbarkeit, im Innenhof.

### Detailbeschreibung

Schöne, großzügige ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnung im 1. Bezirk (Hoher Markt) zu verkaufen. Das loftartige Wohn-Esszimmer mit hohen Fenstern ist beeindruckend.

### Ausstattung

Großer heller Empfangsbereich mit GästeWC, Garderobe und Abstellraum, großes teilbares Wohn-Esszimmer, zwei getrennte Schlafzimmer mit eigenen Bädern und WC, Maßeinbauküche und Wandverbau mit modernen Einbaugeräten z.B. Weinkühler, 4. Stock mit Lift, 2 Parkplätze nach Verfügbarkeit im Innenhof!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Infos erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174 [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) MFG Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



