

Wunderschönes Haus im Landhausstil in Waldkirchen an der Thaya



Immobiliennummer:	24392	Lage:	Waldviertel
Ort / Region:	Waldkirchen an der Thaya	Kaufpreis (in Euro):	185.000,-
Wohnfläche:	ca. 230 m ²	Energieausweis:	HWB 259
Grundfläche:	ca. 600 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wunderschönes Haus im Landhausstil in Waldkirchen an der Thaya

Detailbeschreibung

Wunderschönes Haus im Landhausstil in Waldkirchen an der Thaya.

Das zum großen Teil liebevoll sanierte Haus im Landhausstil verfügt über 2 Wohneinheiten mit 2 Küchen + Speisekammer, 2 Bäder, 2 WC´s, 3 bezugsfertige Zimmer (weitere Zimmer können noch adaptiert werden) sowie ca. 30m² Wintergarten bzw. Atelier sowie weitere Nebenräume und eine Werkstatt. Es gibt noch jede Menge Möglichkeiten weitere Räume individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten. Beheizt wird das Haus mit einem modernen Holzvergaserkessel, der als wunderschöner Kachelofen aufgebaut ist. Zusammen mit einem Sonnenkraft-Solarkollektor liefert dieser Energie in einen ca. 800L Systemspeicher, dieser hat eine 6 kW Zusatzheizung - Erweiterung für Wärmepumpe oder Gastherme ist bereits vorgesehen bzw. integriert. Vom Systemspeicher aus wird die Wärme über Fußboden- und Wandheizung im Haus verteilt. Das Grundstück bietet neben Obstbäumen, Beerensträuchern, Weinreben sowie einem Hochbeet auch einen kleinen Schuppen, sowie Platz für einen PKW Stellplatz (Carport möglich). Die Trinkwasserversorgung erfolgt über einen Brunnen; unterirdische Regenwasserzisterne vorhanden; Kanal vorhanden; Internet - Glasfaser Verrohrung bereits im Haus.

Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Frau Schuster 0043-664-25 63 860 oder per E-Mail: k.schuster@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



