

## Tolles Wohn- und Geschäftshaus



**Immobiliennummer:** 27246  
**Ort / Region:** Villach  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** 750.000,-

### Kurzbeschreibung

Tolles Wohn- und Geschäftshaus in sehr guter Lage.

### Detailbeschreibung

Großzügig, traditionell, liebevoll, ... und viele Eigenschaften mehr treffen auf diese besondere Liegenschaft in Toplage zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Gruber unter 0664 - 17 87 978.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



